

บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตาม
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามที่นิคมอุตสาหกรรมชุดโครงการ เสนา อีโค ทาวน์ รังสิต สเตชั่น เฟส 1 ได้ปฏิบัติตามเงื่อนไขของ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพ สิ่งแวดล้อม ตามตามเงื่อนไขของมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม (สผ.) ดังแสดงรายละเอียดในตารางที่ 3

ตารางที่ 3 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาอีโค ทาวน์ รังสิต สเตชัน เฟส 1

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
1. คุณภาพอากาศ 1.1 ฝุ่นละออง	1) ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ความสะอาด	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- กำชับให้พนักงานทำความสะอาด ทำความสะอาดพื้นที่โครงการ ถนนภายในพื้นที่โครงการ	-
	2) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหายผลกระทบหรือร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลต้องติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนไว้ที่ป้ายยาม	-
1.2 มลพิษทางอากาศ	1) ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ความสะอาด	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- กำชับให้พนักงานทำความสะอาด ทำความสะอาดพื้นที่โครงการ ถนนภายในพื้นที่โครงการ	-
	2) พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- กำชับให้พนักงานสวนดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้สมบูรณ์อยู่เสมอ	ภาพที่ 2.1-2
	3) ป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่บดบัง	- เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- นิติบุคคลต้องติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดบริเวณลานจอด และป้ายจำกัดความเร็ว	-

ตารางที่ 3 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนา อีโค ทาวน์ ริงสิต สเตชั่น เฟส 1

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตาม มาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
2. เสียง	4) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- นิติบุคคลต้องติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนไว้ที่ป้อมยาม	-
	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพทัศนียภาพมองเห็นชัดเจนและไม่พลัด	- เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- นิติบุคคลต้องติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนตป้ายจำกัดความเร็วเป็นต้น	-
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- นิติบุคคลต้องติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนไว้ที่ป้อมยาม	-
3. น้ำใช้	1) เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	- เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- เจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารตรวจสอบเส้นท่อประปาตามแผนการบำรุงรักษา	ภาพที่ 2.1-7
	2) ถังเก็บน้ำใช้	- ความสะอาด	- ทุกปี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลต้องล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำทุกปี	-

ตารางที่ 3 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนา อีโค ทาวน์ รังสิต สเตชัน เฟส 1

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตาม มาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
4. น้ำเสีย	3) เครื่องสูบน้ำ และวาล์ว ควบคุมการจ่ายน้ำ	- การปิดวาล์วในช่วงเวลา 7.00 – 10.00 น. และช่วงเวลา 19.00 – 21.00 น.	- ทุกวัน ตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- กำชับให้เจ้าหน้าที่ช่าง ประจำอาคารปิด-เปิดวาล์ว ตามช่วงเวลาตามมาตรการ	-
4.1 ประสิทธิภาพ ของระบบบำบัด น้ำเสีย	- บ่อสูบน้ำเสียของระบบบำบัด น้ำเสียโครงการเฟส 1	- pH - Biochemical Oxygen Demand (BOD) - Suspended Solids (SS) - Settleable Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids (TDS) - TKN - Fat Oil & Grease	- เดือนละ 1 ครั้งตลอด ระยะเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีบริษัทที่ ได้รับอนุญาต เข้าเก็บ ตัวอย่างน้ำเสียไป ตรวจสอบ	ภาพที่ 2.1-10

ตารางที่ 3 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนา อีโค ทาวน์รังสิต สเตชั่น เฟส1

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
(2) คุณภาพน้ำทิ้ง หลังการบำบัด	1) บ่อน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสียโครงการเฟส1	- pH/Biochemical Oxygen Demand (BOD) - Suspended Solids (SS) - Settleable Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids (TDS) - TKN - Fat Oil & Grease	- เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีบริษัทที่ได้รับอนุญาต เข้าเก็บตัวอย่างน้ำเสียไปตรวจสอบ	ภาพที่ 2.1-10
	2) เครื่องเติมอากาศระบบบำบัดน้ำเสีย	- สภาพดีไม่ชำรุด - อายุการใช้งาน	- เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเปิดดำเนินการ	- เจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคาร ต้องตรวจสอบระบบตามแผนการบำรุงรักษา	ภาพที่ 2.1-10
	3) ระบบบำบัดน้ำเสีย	- สภาพดีไม่ชำรุด - อายุการใช้งาน	- ทุก 3 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคาร ต้องตรวจสอบระบบตามแผนการบำรุงรักษา	ภาพที่ 2.1-10
	4) บ่อกักเก็บน้ำเสียชั่วคราว	- เครื่องเติมอากาศ วาล์วเครื่องสูบน้ำต่างสภาพดีไม่ชำรุด	- ทุก 2 สัปดาห์ตลอดระยะระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคาร ต้องตรวจสอบระบบตามแผนการบำรุงรักษา	ภาพที่ 2.1-10

ตารางที่ 3 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาอีโค ทาวน์ ริงสิต สเตชั่น เฟส1

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ	เอกสารอ้างอิง
(3) คุณภาพน้ำทั้ง ก่อนระบายออก สู่ ก า ย น อ ก โครงการ	- บ่อพักขยะและบ่อตรวจ คุณภาพน้ำของระบบบำบัด น้ำเสียโครงการ เฟส1	- pH/Biochemical Oxygen Demand (BOD) - Suspended Solids (SS) - Settleable Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids (TDS) - TKN - Fat Oil & Grease	- เดือนละ 1 ครั้งตลอด ระยะปีดำเนินการ	- โครงการฯ จัดให้มีบริษัทที่ ได้รับอนุญาต ให้เข้าเก็บ ตัวอย่างน้ำเสียไปตรวจสอบ	ภาพที่ 2.1-10
	- ระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการ เฟส 1	- ตามแบบฉบับที่กรายละเอียด ของสถิติ และข้อมูลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำ เสีย(แบบบต.1) - ตามแบบฉบับที่กรายงานสรุป การทำงานของระบบบำบัด น้ำเสีย(แบบบต.2)	- เก็บสถิติและข้อมูล การทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสียทุกวัน แ ล ะ บั น ที่ ก รายละเอียดเก็บไว้ ภายในพื้นที่โครงการ เป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการ เก็บสถิติและข้อมูล	- เจ้าหน้าที่ประจำโครงการ ต้องดำเนินการเก็บสถิติและ ข้อมูลการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสียทุกวัน และ บันทึกรายละเอียดเก็บไว้ ภายในพื้นที่โครงการเป็น ระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่ มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น และจัดทำรายงาน	ภาพที่ 2.1-10
4.2 การทำงานของ ระบบบำบัดน้ำ เสีย					

ตารางที่ 3 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนา อีโค ทาวน์ รังสิต สเตชั่น เฟส 1

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
5. การระบายน้ำ				ของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน และเสนอรายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น(เทศบาลตำบลบางพลี) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	
	1) บ่อหน่วงน้ำ บ่อพักน้ำและท่อระบายน้ำภายในโครงการ	- การสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก และท่อระบายน้ำ	- เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเปิดดำเนินการ	- เจ้าหน้าที่ประจำโครงการต้องตรวจสอบการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักและท่อระบายน้ำตามแผนการตรวจสอบประจำเดือน	-
	2) เครื่องสูบน้ำภายในบ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้งพร้อมตะแกรงคัดขยะของโครงการ	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเปิดดำเนินการ	- เจ้าหน้าที่ประจำโครงการต้องตรวจสอบเครื่องสูบน้ำภายในบ่อตรวจคุณภาพ	-

ตารางที่ 3 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนา อีโค ทาวน์ รังสิต สเตชั่น เฟส 1

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตาม มาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
6. มลพิษ				น้ำทิ้งพร้อมตะแกรงคัด ขยะของโครงการให้อยู่ใน สภาพพร้อมใช้งานอยู่ เสมอ	
	3) บ่อพักน้ำ และท่อระบายน้ำ บนถนนการจราจร	- การสะสมของตะกอนดินใน บ่อพัก และท่อระบายน้ำ	- เดือนละ 1 ครั้งตลอด ระยะเปิดดำเนินการ	- เจ้าหน้าที่ประจำโครงการ ต้องตรวจสอบการสะสมของ ตะกอนดิน ในบ่อพักและ ท่อระบายน้ำบนถนนการ จราจร	-
	1) พื้นที่โครงการ ได้แก่บริเวณ ที่ตั้งถังมูลฝอยและห้องพัก มูลฝอยรวมของโครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ทุกวัน ตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- กำจัดให้พนักงานทำความสะอาด ตรวจสอบปริมาณ มูลฝอยตกค้าง และทำ ความสะอาดทุกวัน	ภาพที่ 2.1-5
	2) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ ที่ได้รับผลกระทบ	- ทุกวัน ตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- นิติบุคคลต้องติดตาม รับความคิดเห็นบริเวณ สำนักงานนิติบุคคลและ ป้อมยาม	-

ตารางที่ 3 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนา อีโค ทาวน์ รังสิต สเตชั่น เฟส 1

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
7. ระบบไฟฟ้า	1) หม้อแปลงไฟฟ้า	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ทุกปีตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลต้องจัดให้มีการบำรุงรักษาระบบหม้อแปลงไฟฟ้าประจำปี	-
	- สมรรถนะการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้า	- อายุการใช้งาน - มีสภาพโล่ง ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- กำชับให้ช่างประจำอาคารตรวจสอบโดยรอบหม้อแปลงให้มีสภาพโล่งไม่มีสิ่งกีดขวาง	-
	- บริเวณโดยรอบหม้อแปลงไฟฟ้า	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่หลบเลือน	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลต้องติดตั้งป้ายอันตรายจากไฟฟ้าบริเวณหม้อแปลงไฟฟ้า	-
	2) ระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้า	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ช่างประจำอาคารต้องตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ไฟฟ้า ระบบไฟฟ้าให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.1-6
	3) เครื่องตรวจวัดกระแสไฟฟ้า	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลต้องตรวจสอบกระแสไฟฟ้าให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-

ตารางที่ 3 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนา อีโค ทาวน์ รังสิต สเตชั่น เฟส 1

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
8. การอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม	- ระบบไฟฟ้าส่องสว่างส่วนกลาง - ระบบปรับอากาศส่วนกลาง - เครื่องจักร อุปกรณ์ต่างๆ เช่น ลิฟท์ เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น	- เครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพประหยัดพลังงานที่ระบุมาเกี่ยวกับอุปกรณ์ไฟฟ้าเครื่องใช้ไฟฟ้า - อายุการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้า	- เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลต้องตรวจสอบเครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพการทำงานของอุปกรณ์แต่ละชนิดให้อยู่ในสภาพดี	-
	- จุดติดตั้งระบบระบายน้ำ	- สภาพดินมองเห็นได้ชัดเจนไม่เลยเส้น	- เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลต้องประชาสัมพันธ์ประชาสัมพันธ์การประหยัดพลังงานไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์	-
9. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1) อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ทุก 3 เดือน/ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ช่างประจำอาคารต้องตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน	ภาพที่ 2.1-9

ตารางที่ 3 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาอีโค ทาวน์ ริงสิต สเตชั่น เฟส 1

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตาม มาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
	2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน	- ทุก 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารต้องตรวจสอบแบตเตอรี่สำรองระบบสำรองไฟฟ้า(Emer) ให้มีแบตเตอรี่และพร้อมใช้งานตลอดเวลา	-
	3) ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- สภาพดีมองเห็นได้ชัดเจน ไม่บดบัง	- ทุก 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิเทศตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ แผนผังเส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นได้ชัดเจน ไม่บดบัง	-
	4) อุปกรณ์ดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ทุก 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิเทศตรวจสอบถึงดับเพลิงให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.1-9
	- ถึงดับเพลิงแบบมือถือ	- อายุการใช้งาน	- ทุก 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิเทศตรวจสอบหัวรับน้ำดับเพลิงให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.1-9

ตารางที่ 3 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนา อีโค ทาวน์ รังสิต สเตชั่น เฟส 1

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
	1) สายลึคน้ำดับเพลิง และตู้เก็บสายลิด (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน	- เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลต้องตรวจสอบสายลึคน้ำดับเพลิง และตู้เก็บสายลิดให้พร้อมใช้งานตลอดเวลา	ภาพที่ 2.1-9
	2) ถังเก็บน้ำใช้ และน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลต้องตรวจสอบถังเก็บน้ำใช้ และน้ำดับเพลิงให้พร้อมใช้งานตลอดเวลา	
	5) บันไดหนีไฟเส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมคนเบื้องต้น	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลต้องตรวจสอบบันไดหนีไฟให้พร้อมใช้งาน ไม่มีสิ่งกีดขวาง	-
	6) ผู้พักอาศัยในโครงการ	- ข้อมูลอพยพหนีไฟ	- ปีละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลต้องจัดให้มีการซ้อมหนีไฟเป็นประจำทุก 1 ปี	-

ตารางที่ 3 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาอีโคทาวน์รังสิต สเตชั่น เฟส 1

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
10. ระบายระบายอากาศ	1) ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่นประตูหน้าต่าง	- ไม่มีวัสดุหรือสิ่งกีดขวาง	- ปีละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลต้องตรวจสอบช่องระบายอากาศของอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง	ภาพที่ 2.1-1
	2) พัดลมระบายอากาศ	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ปีละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลต้องตรวจสอบการทำงานของพัดลมระบายอากาศในโครงการให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน	-
11. การจราจร	1) พื้นที่โครงการ	- สภาพดีมองเห็นได้ชัดเจน ไม่ขยับเขยื้อน	- ทุก 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลต้องตรวจสอบสภาพป้ายจราจรให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานไม่ขยับเขยื้อนมองเห็นได้ชัดเจน	ภาพที่ 2.1-4
	- ถนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้าออกโครงการ	- สภาพความคล่องตัวในการเดินรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- ทุก วัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลต้องกำชับให้เจ้าหน้าที่ รปภ.อำนวยความสะดวกด้านจราจร	-

ตารางที่ 3 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาอีโคทาวน์รังสิต สเตชั่น เฟส 1

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตาม มาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
12. ความปลอดภัย	2) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ทุก วัน ต ล อ ค ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลต้องติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นไว้ที่สำนักงานนิติและบริเวณป้อมยาม	-
	1) พื้นที่โครงการ	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ทุก วัน ต ล อ ค ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลกรณีที่อยู่ในโครงการมีการปรับปรุง/ซ่อมแซม ต้องติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุงซ่อมแซมทุกครั้ง และต้องไม่เป็นการกีดขวางการจราจรภายในโครงการ	-
	2) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ทุก วัน ต ล อ ค ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลต้องติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นไว้ที่สำนักงานนิติและบริเวณป้อมยาม	-

ตารางที่ 3 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาอีโคทาวน์รังสิต สเตชั่น เฟส 1

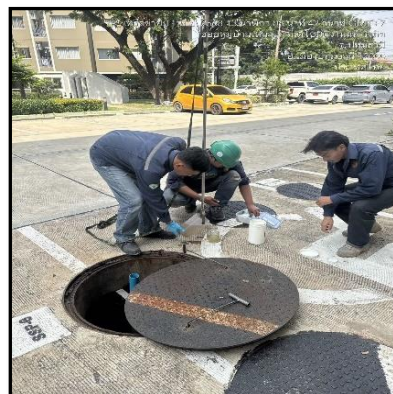
ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตาม มาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
13. ที่ศัณียภาพ	1) พื้นที่สีเขียวในโครงการ	- ความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้	- ทุก วัน ต ล อ ค ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- กำชับให้คนสวนดูแล พื้นที่สีเขียวของโครงการ ให้สมบูรณ์อยู่เสมอ	ภาพที่ 2.1-2
	2) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ ที่ได้รับผลกระทบ	- ทุก วัน ต ล อ ค ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- นิติบุคคลต้องติดตาม รับความคิดเห็นไว้ที่ สำนักงานนิติและบริเวณ ป้อมยาม	
14. การบดบัง แสงอาทิตย์ และทิศทางลม	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ ที่ได้รับผลกระทบ	- ทุก วัน ต ล อ ค ระยะเวลาก่อสร้าง และเปิดดำเนินการ โดยความรับผิดชอบ จะสิ้นสุดภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่จัด ทะเบียนนิติบุคคล อาคารชุดแล้วเสร็จ	- นิติบุคคลต้องติดตาม รับความคิดเห็นไว้ที่ สำนักงานนิติและบริเวณ ป้อมยาม	-

ตารางที่ 3 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนา อีโค ทาวน์ รังสิต สเตชั่น เฟส 1

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
15. การบดบังคลื่นวิทยุ / โทรทัศน์	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและเปิดดำเนินการโดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ	- นิติบุคคลต้องติดตามตรวจสอบความคืบหน้างานด้านงานนิติและบริเวณบ่อขยะ	-
16. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้อยู่อาศัย ช้างเคียงและบริเวณรอบข้าง	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลต้องติดตามตรวจสอบความคืบหน้างานด้านงานนิติและบริเวณบ่อขยะ	-

การตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ทำการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ 3 จุด ได้แก่ 1. บ่อสูบน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด 2. บ่อพักน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 จุด 3. บ่อดักขยะและบ่อตรวจคุณภาพน้ำของระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 จุด เดือนละ 1 ครั้ง



ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการได้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำ และทำการเก็บตัวอย่างน้ำตามที่มาตรการกำหนด ส่งตรวจวิเคราะห์ทางห้องปฏิบัติการ เทียบกับมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทั้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ได้ผลวิเคราะห์ทางห้องปฏิบัติการ ดังนี้

การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ โครงการ เสนา อีโค ทาวน์ รังสิต สเตชั่น
 เจ้าของโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด เสนา อีโค ทาวน์ รังสิต สเตชั่น
 จัดทำรายงานโดย บริษัท เซ็น เอกซ์ พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด
 ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568
 ตำแหน่งที่ตรวจวัด บ่อสูบน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย
 ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานี x = 670720.68 y = 1545643.05 47P

ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง	หน่วย	ผลการตรวจวัด ^(๑)						ค่ามาตรฐาน ^(๒)	เกณฑ์กำหนดใน รายงานฯ ^(๓)
		9 ก.ค.	8 ส.ค.	9 ก.ย.	14 ต.ค.	11 พ.ย.	12 ธ.ค.		
pH	-	7.8	5.7	6.4	6.5	7.2	6.8	5-9	
BOD	mg/l	7	28	36	10	8	7	≤ 30	
TSS	mg/l	56	81	128	38	68	35	≤ 40	
TDS	mg/l	533	436	483	534	450	413	≤ 500	
Sulfide	mg/l	ND	ND	ND	ND	ND	ND	≤ 1.0	
TKN	mg/l	26	31	37	39	40	38	≤ 35	
Oil & Grease	ml/l/hr	< 1.6	< 1.6	< 1.6	< 1.6	< 1.6	< 1.6	≤ 20	
Settleable Solids	mg/l	4.0	2.5	10.0	3.0	1.5	< 0.1	≤ 0.5	

หมายเหตุ (๑) ในกรณี Not-Detectable ให้ระบุค่า Detection Limit ของวิธีการตรวจวัดที่ใช้

(๒) ระบุค่ามาตรฐานและเอกสารอ้างอิงค่ามาตรฐาน

(๓) ระบุค่าความเข้มข้นหรือ loading ที่กำหนดเป็นเงื่อนไขในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ โครงการ เสนา อีโค ทาวน์ รังสิต สเตชั่น
 เจ้าของโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด เสนา อีโค ทาวน์ รังสิต สเตชั่น
 จัดทำรายงานโดย บริษัท เซ็น เอกซ์ พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด
 ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568
 ตำแหน่งที่ตรวจวัด บ่อพักน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสีย

ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานี $x = 670720.68$ $y = 1545643.05$ 47P

ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง	หน่วย	ผลการตรวจวัด ^(๑)						ค่ามาตรฐาน ^(๒)	เกณฑ์กำหนดใน รายงานฯ ^(๓)
		9 ก.ค.	8 ส.ค.	9 ก.ย.	14 ต.ค.	11 พ.ย.	12 ธ.ค.		
pH	-	7.5	6.5	6.3	5.5	6.8	6.9	5-9	
BOD	mg/l	9	34	38	6	9	8	≤ 30	
TSS	mg/l	40	154	208	11	58	25	≤ 40	
TDS	mg/l	488	430	436	560	421	501	≤ 500	
Sulfide	mg/l	ND	ND	ND	ND	ND	ND	≤ 1.0	
TKN	mg/l	15	26	28	29	20	22	≤ 35	
Oil & Grease	ml/l/hr	< 1.6	< 1.6	< 1.6	ND	< 1.6	< 1.6	≤ 20	
Settleable Solids	mg/l	1.0	17.0	28.0	0.1	0.5	< 0.1	≤ 0.5	

หมายเหตุ (๑) ในกรณี Not-Detectable ให้ระบุค่า Detection Limit ของวิธีการตรวจวัดที่ใช้

(๒) ระบุค่ามาตรฐานและเอกสารอ้างอิงค่ามาตรฐาน

(๓) ระบุค่าความเข้มข้นหรือ loading ที่กำหนดเป็นเงื่อนไขในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ โครงการ เสนาอีโค ทาวน์ รังสิต สเตชั่น
 เจ้าของโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด เสนาอีโค ทาวน์ รังสิต สเตชั่น
 จัดทำรายงานโดย บริษัท เซ็น เอกซ์ พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด
 ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568
 ตำแหน่งที่ตรวจวัด บ่อดักขยะและบ่อดักคุณภาพน้ำของระบบบำบัดน้ำเสีย
 ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานี $x = 670720.68$ $y = 1545643.05$ 47P

ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง	หน่วย	ผลการตรวจวัด ^(๑)						ค่ามาตรฐาน ^(๒)	เกณฑ์กำหนดใน รายงานฯ ^(๓)
		9 ก.ค.	8 ส.ค.	9 ก.ย.	14 ต.ค.	11 พ.ย.	12 ธ.ค.		
pH	-	7.1	7.6	7.2	6.8	6.9	7.1	5-9	
BOD	mg/l	6	6	3	6	5	7	≤ 30	
TSS	mg/l	2	9	7	4	8	10	≤ 40	
TDS	mg/l	498	284	278	456	407	442	≤ 500	
Sulfide	mg/l	ND	ND	ND	ND	ND	ND	≤ 1.0	
TKN	mg/l	8	12	15	17	17	16	≤ 35	
Oil & Grease	ml/l/hr	ND	< 1.6	< 1.6	< 1.6	< 1.6	< 1.6	≤ 20	
Settleable Solids	mg/l	0.1	0.1	< 0.1	< 0.1	0.1	< 0.1	≤ 0.5	

- หมายเหตุ (๑) ในกรณี Not-Detectable ให้ระบุค่า Detection Limit ของวิธีการตรวจวัดที่ใช้
 (๒) ระบุค่ามาตรฐานและเอกสารอ้างอิงค่ามาตรฐาน
 (๓) ระบุค่าความเข้มข้นหรือ loading ที่กำหนดเป็นเงื่อนไขในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

